

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

г. Чита, ул. Байкальская, д. 14

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>               | <b>106 319,60</b>    |
| Дебиторская задолженность (за прошлый период)                                 | -237 695,90          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>          | <b>1 197 837,35</b>  |
| Собственники и наниматели помещений   | 1 197 837,35         |
| Нежилые помещения   | 0,00                 |
| Провайдеры  | 0,00                 |
| <b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>             | <b>1 279 159,58</b>  |
| Собственники и наниматели помещений   | 1 279 159,58         |
| Нежилые помещения   | 0,00                 |
| Провайдеры  | 0,00                 |
| Дебиторская задолженность (за текущий период)                                 | 156 373,67           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b> | <b>2 529 266,97</b>  |
| Остатки денежных средств (за текущий период)                                  | -1 250 107,39        |
| <b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>              | <b>-1 381 483,69</b> |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
|--|---|--------|------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>242 768,03</b>                           |        |                        |
| Управление жилым фондом 12 мес. кв. 2023 г. К=0,8  | 242 768,03                                  | м2     | 3 507,00               |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                   | <b>117 337,88</b>                           |        |                        |
| Уборка МОП 12 мес. 2023 г. К=0,8   | 117 337,88                                  | м2     | 3 507,00               |
| <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  | <b>0,00</b>                                 |        |                        |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      | <b>228 546,53</b>                           |        |                        |
| Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 12 мес. 2023г. 1-5 эт.К=0,8   | 6 276,20                                    | м2     | 3 507,00               |
| Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 12 мес. 2023г. 1-5эт.К=0,8  | 3 352,11                                    | м2     | 3 507,00               |
| Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8   | 5 436,00                                    | м2     | 3 507,00               |
| Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес. 2023   | 213 482,22                                  | м2     | 3 507,00               |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> | <b>784 288,29</b>                           |        |                        |
| Восстановление кирпичной кладки  | 7 713,64                                    | м2     | 4,00                   |
| Закрытие продухов (изовер)   | 8 868,12                                    | шт.    | 4,00                   |
| Осмотр, связанный с мелким ремонтом (плотник)  | 14 633,72                                   | шт.    | 13,00                  |
| Демонтаж п/я   | 2 512,28                                    | шт.    | 4,00                   |
| Замена чердачного люка   | 5 435,21                                    | шт.    | 1,00                   |
| Ремонт тамбурной двери   | 617,94                                      | шт.    | 1,00                   |
| Навес замка  | 2 871,94                                    | шт.    | 2,00                   |
| Навес п/я (со стоимостью п/я)  | 37 225,95                                   | шт.    | 15,00                  |
| Обрезка дерева, распил, вывоз  | 51 252,85                                   | шт.    | 11,00                  |
| Осмотр и утепление чердачного люка   | 13 989,55                                   | шт.    | 5,00                   |
| Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта   | 4 299,36                                    | дом    | 6,00                   |
| Изготовление и монтаж поручней   | 15 639,43                                   | шт.    | 1,00                   |
| Прочистка фановых труб   | 6 323,79                                    | шт.    | 6,00                   |
| Осмотр кровли  | 554,75                                      | дом    | 1,00                   |
| Ремонт (удлинение) вентиляционной шахты  | 18 279,81                                   | м      | 39,50                  |

|   |                     |       |          |
|---|---------------------|-------|----------|
| Ремонт подъезда 1   | 141 382,26          | шт.   | 1,00     |
| Ремонт подъезда 2   | 142 109,96          | шт.   | 1,00     |
| Ремонт подъезда 3   | 149 812,51          | шт.   | 1,00     |
| Ремонт подъезда 4   | 144 984,64          | шт.   | 1,00     |
| Гидроизоляция кровли  | 23 281,83           | м2    | 13,00    |
| Установка информационного стенда  | 1 201,32            | шт.   | 4,00     |
| Установка п/я (без стоимости п/я)   | 1 932,40            | шт.   | 10,00    |
| Установка пружины (тамб.дверь)  | 446,77              | шт.   | 1,00     |
| Утепление дверей  | 5 191,02            | шт.   | 2,00     |
| Установка пл.двери 5 подъезд  | 27 078,00           | шт.   | 1,00     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                         | <b>128 820,65</b>   |       |          |
| Замена эл.ламп в подвале  | 1 298,60            | шт.   | 14,00    |
| Замена сборки   | 2 476,28            | шт.   | 1,00     |
| Установка светильника с д/д   | 3 495,16            | шт.   | 2,00     |
| Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта  | 36 959,75           | шт.   | 31,00    |
| Перезапуск системы теплоснабжения   | 17 599,50           | шт.   | 15,00    |
| Чистка фильтров   | 3 953,52            | м     | 3,00     |
| Замена стояка КНС   | 16 217,96           | стояк | 1,00     |
| Технический осмотр электрооборудования  | 12 305,70           | шт.   | 9,00     |
| Чистка выпуска КНС  | 728,06              | шт.   | 1,00     |
| Закрытие и открытие стояков водоснабжения   | 10 615,80           | шт.   | 4,00     |
| Регулировка теплоносителя   | 5 082,96            | шт.   | 6,00     |
| Установка (замена) эл.розетки   | 3 179,19            | шт.   | 7,00     |
| Установка перемычки, врезка стояка отопления  | 14 908,17           | шт.   | 3,00     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |       |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |       |          |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>0,00</b>         |       |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>6 473,81</b>     |       |          |
|   |                     |       |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>16 722,54</b>    |       |          |
| Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.  | 16 722,54           | м2    | 3 507,00 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>61 063,20</b>    |       |          |
| Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8  | 61 063,20           | м2    | 3 855,00 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>0,00</b>         |       |          |
| Дератизация Дезснабсервис   | 0,00                | м2    | 3 507,00 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>187 277,73</b>   |       |          |
| Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8  | 59,62               | м2    | 3 507,00 |
| Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8   | 171 151,46          | м2    | 3 507,00 |
| Выдача цветочной рассады  | 2 246,73            | шт.   | 37,00    |
| Завоз чернозема   | 5 707,77            | кг    | 150,00   |
| Скос травы  | 8 112,15            | м2    | 2 003,00 |
| <b>15. Прочая работа (услуга)</b>   | <b>182 412,99</b>   |       |          |
| Льготный тариф для старших по подъезду и дому   | 37 697,03           |       |          |
| Обслуживание теплосчетчиков   | 16 800,00           |       |          |
| Компенсация инвестируемых средств УК  | 127 915,96          |       |          |
| <b>Итого</b>  | <b>1 955 711,65</b> | руб.  |          |
| <b>Всего с НДС</b>  | <b>2 529 266,97</b> | руб.  |          |